



Администрация муниципального образования город Салехард

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июля 2015 года

№ 1199-р

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 25 статьи 13 Устава муниципального образования город Салехард:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков квартала № 25 г. Салехард», разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Земельные ресурсы Сибири» (г. Омск) в составе согласно приложению № 1, с основными технико-экономическими показателями согласно приложению № 2.

2. Муниципальному бюджетному информационному учреждению «Редакция газеты «Полярный круг» (Д.С. Фомин) опубликовать настоящее распоряжение в городской общественно-политической газете «Полярный круг» в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Информационно-техническое управление (С.Ю. Хохлов) разместить настоящее распоряжение в системе Интернет на официальном сайте муниципального образования город Салехард в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Главы
Администрации города



С.А. Бурдыгин

Приложение № 1

к распоряжению Администрации

города Салехарда

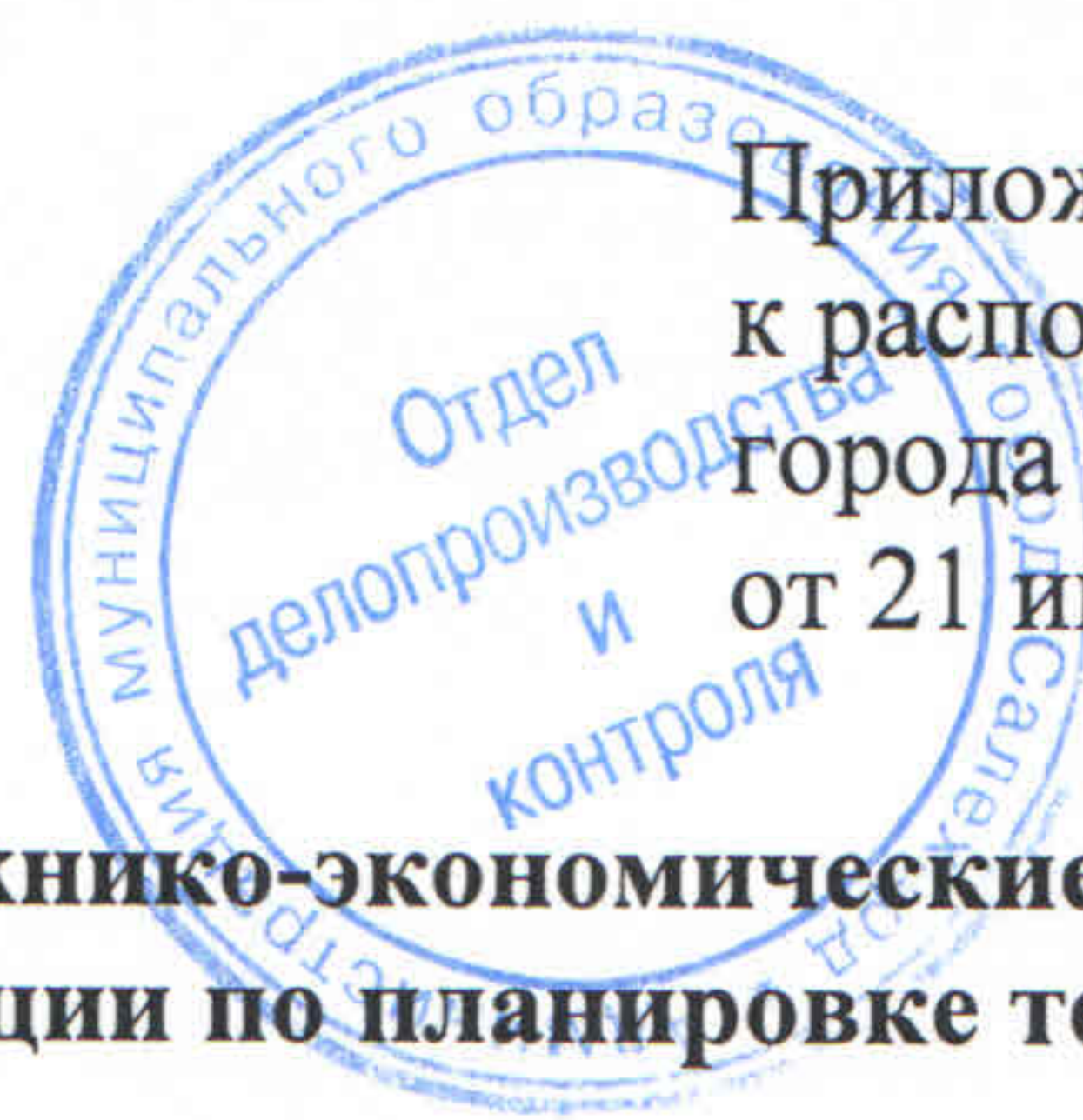
от 21 июля 2015 года № 1199-р

Состав

документации по планировке территории

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
1	2	3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ		
Часть I - Основная часть		
Текстовая часть:		
	Положения о размещении объектов капитального строительства	-
Графические материалы:		
1	Разбивочный чертеж красных линий	1:500
2	Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц	1:500
3	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. Наружные тепловые сети	1:500
4	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. Наружные сети водоснабжения	1:500
5	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. Наружные сети канализации	1:500
6	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение, наружное освещение	1:500
7	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. Линейные сооружения связи	1:500
8	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. Наружные сети газоснабжения	1:500
9	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. Сводный чертеж	1:500
10	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500
Часть II - Материалы по обоснованию		
Текстовая часть:		
	Пояснительная записка	-
	Приложение к разбивочному чертежу красных линий. Ведомость координат красных линий	-
Графические материалы:		
11	Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане населенного пункта	1:10000 1:100000
12	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план)	1:500
13	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план)	1:500
14	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	1:500
15	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:500
16	Схема архитектурно-планировочной организации территории	1:500
17	Разбивочный чертеж красных линий	1:500
18	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:500
19	Схема благоустройства и озеленения территории	1:500

№ п/п	Наименование материалов		Масштаб
1	2		3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
	Текстовая часть:		
	Пояснительная записка		-
	Каталог координат участков межевания территории		-
	Графические материалы:		
1	План фактического использования территории		1:500
2	Чертеж межевания территории		1:500



Приложение № 2
к распоряжению Администрации
города Салехарда
от 21 июля 2015 года № 1199-р

**Основные технико-экономические показатели
документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2014 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	3,61	3,61
	в том числе:			
1.1.1	жилые зоны	га	1,76	1,59
	в том числе:			
1.1.1.1	многоэтажная застройка	га	1,76	1,58
		%	48,75	43,77
1.1.1.2	среднеэтажная застройка	га	-	0,01
		%	-	0,28
1.1.1.3	малоэтажная застройка	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	общественно-деловые зоны	га	0,08	0,35
		%	2,22	9,70
1.1.3	производственные зоны	га	0,41	0,01
		%	11,36	0,27
1.1.4	зоны транспортной и инженерной инфраструктур	га	-	0,01
		%	-	0,27
1.1.5	рекреационные зоны	га	0,14	0,30
		%	3,88	8,31
1.1.6	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,02	-
		%	0,55	-
1.1.7	площадь лесов и кустарников	га	0,05	-
		%	1,38	-
1.1.8	под водой	га	-	-
		%	-	-
1.1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.1.10	режимные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.1.11	иные зоны (в том числе улично-дорожная сеть)	га	1,15	1,35
		%	31,86	37,40

2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	237	375
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	66	104
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	14,1	23,0

3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	2	6
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	3,335	8,626
3.3.1	многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	8,626
		%	-	100,0
		кол-во домов	-	1
3.3.2	среднеэтажная застройка	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	1	-
3.3.3	малоэтажная застройка	тыс. кв. м	3,335	-
		%	100,0	-
		кол-во домов	6	-
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-	3,335
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	100,0
		кол-во домов	-	6
	в том числе:			
3.4.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	3,335
		%	-	100,0
		кол-во домов	-	6
3.4.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.4.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	8,626
		% от общего объема нового жилищного фонда	-	100,0
		кол-во домов	-	2
	в том числе:			
3.7.1	на свободной территории	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.7.2	за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м	-	3,335
		%	-	100,0
		кол-во домов	-	2
3.8.	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.8.1	электроснабжением	%	100,0	100,0
3.8.2	газоснабжением (централизованным)	%	0,0	0,0
3.8.3	теплоснабжением (централизованным)	%	100,0	100,0
3.8.4	связью	%	100,0	100,0
3.8.5	водоснабжением	%	100,0	100,0

	(централизованным)			
3.8.6	водоотведением (централизованным)	%	100,0	100,0
4	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	-
4.1.2	общеобразовательные школы	учащихся	-	-
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	-
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	-
4.2	Объекты здравоохранения и <i>социального</i> обеспечения:			
4.2.1	стационары всех типов	коек	-	-
4.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	-
4.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	-
4.2.4	аптеки	объект	-	-
4.2.5	ФАП	объект	-	-
4.2.6	дома-интернаты	мест	-	-
4.2.7	специальные жилые дома	мест	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно- оздоровительные объекты			
4.3.1	спортивные залы	кв. м площади пола	-	-
4.3.2	бассейны	кв. м зеркала воды	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	клубы	мест	-	-
4.4.2	библиотеки	тыс. экз.	-	-
4.4.3	культурно-досуговые центры	объект	1	1
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	магазины	кв. м торговой площади	-	-
4.5.2	рыночные комплексы	кв. м торговой площади	-	-
4.6	Объекты общественного питания	мест	-	-
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно- коммунального хозяйства		-	-
	Гостиничное хозяйство			
4.7.1	количество гостиниц	ед.	-	-
4.7.2	количество мест в гостиницах	ед.	-	-
	Банно-прачечное хозяйство			
4.7.3	количество бань	ед.	-	-
4.7.4	количество прачечных	ед.	-	-
4.7.5	количество химчисток	ед.	-	-
	производительность	кг/в смену	-	-
4.7.6	Ритуальные услуги			
4.7.7	Дорожно-мостовое хозяйство			
	количество организаций	ед.	-	-
4.7.8	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	количество организаций	ед.	-	-

4.8	Объекты связи и <i>финансового</i> обслуживания			
4.8.1	отделения связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	-
4.8.2	отделения Сбербанка	операционное место	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	протяженность улично-дорожной сети	км/га	-	0,32 / 0,09
5.2	количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	-	-
5.8	количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	-	-
5.9	количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	-	176
5.10	количество парковочных мест в подземных <i>автостоянках</i>	машино-мест	-	-
5.11	количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	-	176
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,120
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,120
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/ в <i>сутки</i>	-	0,120
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые <i>сточные воды</i>	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,120
	в производственные сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.2.2	производительность очистные сооружений канализации	тыс. куб. м/ в <i>сутки</i>	14,0	14,0
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Расчетные электрические нагрузки			
	- всего	кВт	-	472,3
	в том числе:			
	- на производственные нужды	кВт	-	-

1	2	3	4	5
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт	-	472,3
6.3.3	источники покрытия электронагрузок	МВт	0,07	0,84
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	тепловые нагрузки - всего	Гкал/час	-	1,540
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	-	1,540
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-
6.4.2	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	40,00
6.4.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.5	Связь			
6.5.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100,0	100,0
6.5.2	объекты связи	шт.	-	1
6.6	Газоснабжение			
6.6.1	расход газа	м ³ / ч	-	30